

ДОГОВОР № _____
аренды нежилого помещения

г. Якутск

« ____ » _____ 2021 года

Акционерное общество «Аэропорт Якутск», именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, в лице Директора по экономике и финансам Поздняк Светланы Игоревны, действующего на основании доверенности № 28 от 31 января 2020 г., с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем **Арендатор**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать, а Арендатор обязуется принять во временное пользование нежилое помещение (часть помещения) в здании, расположенном по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, площадь Валерия Кузьмина, дом 10 (далее по тексту Здание), общей площадью 1,0 кв.м. на первом этаже общедоступной зоны (далее по тексту Объект аренды).

Границы Объекта аренды указаны на поэтажном плане (Приложение №1 к настоящему договору), характеристика Объекта аренды указана в Приложении №3 к настоящему договору.

1.2. Здание находится в собственности Арендодателя, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Свидетельство №14-14/001-14/001/013/2015-2219/2 выдано 21 октября 2015 года.

1.3. Объект аренды предоставляется Арендатору для организации работы по упаковке багажа.

1.4. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения договора Здание в споре или под арестом не состоит.

2. РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена договора за пользование Объектом аренды (арендная плата), составляет по соглашению Сторон _____ в месяц, в том числе НДС 20% _____.

2.2. Размер арендной платы, указанной в п.2.1. настоящего договора оплачивается Арендатором на основании выставленного Арендодателем счета за соответствующий период аренды. Для получения счета Арендатор обязан прибыть к Арендодателю в период с 10-го по 20-е число месяца предшествующего оплачиваемому, в офисе Арендодателя по адресу: г. Якутск, площадь Привокзальная аэропорта, 10. В случае, если Арендатор не получил от Арендодателя счет на оплату арендной платы по любым причинам, то Арендатор обязан внести арендную плату в размере, указанном в п.2.1. настоящего договора, в срок предусмотренный в п.2.4 настоящего договора по реквизитам, указанным в п. 13.1. настоящего договора.

2.3. При внесении платежей Арендатор обязан указать назначение платежа, номер и дату договора. В случае отсутствия указания точного назначения платежа в платежном документе: поступившая сумма может быть, на усмотрение Арендодателя, распределена по иным договорам, заключенным между Арендодателем и Арендатором и/или оказанным Арендодателем услугам.

2.4. Арендатор ежемесячно не позднее последнего числа месяца, предшествующего оплачиваемому, осуществляет авансовый платеж в размере 100% предоплаты месячного платежа, указанного в п.2.1. настоящего договора. В случае если последний день месяца, предшествующий оплачиваемому, выпадет на нерабочий день, Арендатор обязан внести арендную плату не позднее ближайшего первого рабочего дня, следующего за последним днем указанного месяца.

2.5. Арендная плата может быть увеличена Арендодателем в одностороннем порядке один раз в год с обязательным письменным уведомлением Арендатора за 30 (тридцать) календарных дней.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА АРЕНДЫ

3.1. Передача Объекта аренды производится по Акту приема-передачи (Приложение №4 к настоящему договору), который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 3-х (трех) рабочих дней с момента подписания договора.

3.2. Акт приема-передачи оформляется в соответствии с действующими нормативными документами и хранится в деле по договору.

Техническая документация не передается.

3.3. При перезаключении договора аренды на новый срок (переоформление договора) Акт приема-передачи не составляется.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять проверку исполнения Арендатором условий настоящего договора, в том числе целевого использования Арендатором Объекта аренды в любое удобное для Арендодателя время.

4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке, установленном действующим законодательством и условиями настоящего договора.

4.1.3. Устанавливать обязательные для всех арендаторов Здания правила пользования, путем размещения информации на стендах Здания.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Предоставить Арендатору Объект аренды для использования в целях, указанных в п.1.3. настоящего договора, и передать его Арендатору по Акту приема-передачи, согласно Приложению №4 к настоящему договору, с указанием состояния Объекта аренды на момент передачи.

4.2.2. Принимать все необходимые меры по устранению последствий аварий, происшедших по вине Арендодателя.

4.3. С даты подписания Акта приема-передачи Объекта аренды и по дату окончания срока аренды Арендодатель обязуется обеспечить оказание следующих услуг по содержанию Здания:

4.3.1. Уборку Объекта аренды и мест общего пользования;

4.3.2. Уборку прилегающей территории;

4.3.3. Обеспечение контроля доступа в Здание.

4.3.4. Не менее чем за один месяц письменно уведомлять Арендатора о необходимости освобождения объекта в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке Здания на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта или его ликвидации по градостроительным причинам (основаниям).

4.3.5. Арендодатель в течение 5 (пяти) дней после окончания месяца, следующего за месяцем оказания услуг, направляет Арендатору счет-фактуру и Акт оказания услуг. Арендатор в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения оригинала Акта оказания услуг обязан подписать Акт. В случае если в течение 5 (пяти) рабочих дней Арендатор не подписывает предоставленный Арендодателем Акт оказания услуг и не предоставляет Арендодателю письменного мотивированного отказа, услуга считается принятой Арендатором на сумму, указанную в Акте оказания услуг.

4.3.6. Арендодатель не реже одного раза в квартал до 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за отчетным предоставляет акт сверки взаиморасчетов.

Срок возврата подписанного акта – последний день месяца, следующего за отчетным. В случае если Арендатор в указанный срок не подписывает предоставленный Арендодателем акт сверки расчетов и не предоставляет письменного предложения по поводу достоверности содержащейся в нем информации, акт сверки расчетов считается признанным Арендатором без расхождений в редакции Арендодателя.

Лица, подписывающие акт сверки, подтверждают свое право подписи соответствующим документом.

4.4. В течение трех рабочих дней с момента предоставления в соответствии с п. 4.6.2., Арендатором дизайн – проекта, а также ассортиментного перечня товаров (работ, услуг), согласовать либо предоставить письменные возражения по представленным дизайн – проекту и (или) ассортиментному перечню товаров (работ, услуг).

4.5. Арендатор не имеет права:

4.5.1. Совершать действия, которые могут причинить ущерб имуществу, жизни и здоровью людей, нормальным условиям труда и пребывания в Здании, в том числе: вносить в Здание взрывчатые, взрыво- и пожароопасные, легковоспламеняющиеся вещества, наркотические и ядовитые вещества, боеприпасы и оружие, включая их части; пользоваться звуко-, радиоизлучающими и вибрационными установками с параметрами, превышающими допустимые; перегружать электрические и иные сети, устанавливать приборы и оборудование, эксплуатация которого может привести к превышению мощности, установленной Арендодателем для Арендатора. Арендатор также обязуется не допускать вышеперечисленные действия со стороны своего персонала, посетителей и привлеченных для выполнения работ лиц.

4.5.2. Распоряжаться (включая отчуждение) правами аренды по настоящему договору любыми способами, в том числе уступать право аренды, сдавать имущество в субаренду, вносить право аренды в уставной капитал обществ и т.п.

4.6. Арендатор обязуется:

4.6.1. Использовать Объект аренды по прямому назначению, указанному в п.1.3. договора, а также в соответствии с другими условиями договора.

4.6.2. В течение 3 (трех) дней с момента подписания настоящего договора предоставить Арендодателю для согласования дизайн - проект (макет) оформления зоны упаковки багажа, а также ассортиментный перечень товаров, (работ, услуг) предоставляемых в соответствии с целевым использованием Объекта аренды указанного в п. 1.3. настоящего договора.

Все расходы по созданию дизайн - проекта, выполнению работ по реализации дизайн - проекта Объекта аренды, поддержанию в надлежащем состоянии (согласно утвержденного Арендодателем дизайн - проекта) Объекта аренды осуществляется силами и за счет Арендатора.

4.6.3. В случае предоставления Арендодателем в соответствии с п. 4.4. письменного возражения по представленным дизайн - проекту и (или) ассортиментному перечню товаров (работ, услуг), в течение трех дней с момента получения таких возражений внести соответствующие изменения, согласно возражениям Арендодателя, в дизайн - проект и (или) ассортиментный перечень товаров (работ, услуг).

4.6.4. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Объекта аренды без письменного согласия Арендодателя.

4.6.5. Не производить самостоятельно подключение электроприборов, электрооборудования, а также источников освещения в предоставленном Объекте аренды.

4.6.6. Содержать Объект аренды и прилегающую территорию в соответствии с требованиями санитарных норм.

4.6.7. Содержать Объект аренды и прилегающую территорию в соответствии с действующими нормами и Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 г. №390.

4.6.8. Содержать Объект аренды в полной исправности (производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на содержание Объекта аренды).

Не производить никаких капитальных (затрагивающих несущие конструкции) перепланировок и переоборудования Объекта аренды, связанных с деятельностью Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя.

4.6.9. За свой счет устранять повреждения, причиненные Объекту аренды, Зданию и территории Арендодателя, в процессе их использования, а также возникшие в результате аварий, допущенных по вине Арендатора, либо его посетителей.

4.6.10. Разместить на Объекте аренды следующую потребительскую информацию:

- полное юридическое название Арендатора;
- цены на все виды предоставляемых услуг;
- контактный телефон Арендатора.

4.6.11. Своевременно вносить арендную плату и другие платежи в соответствии с разделами 2 и 7 настоящего договора.

4.6.12. Обеспечить доступ специалистов Арендодателя на Объект аренды для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций.

4.6.13. Допускать работников СПАСОП Арендодателя для проведения пожарно-технических обследований Объекта аренды.

4.6.14. Обеспечить беспрепятственный допуск в Объект аренды представителей органов исполнительной власти и административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием Объекта аренды.

4.6.15. Путем направления письменного уведомления сообщить Арендодателю не позднее, чем за месяц о предстоящем возврате Объекта аренды, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении.

Возврат Арендатором Объекта аренды в исправном состоянии осуществляется по Акту приема-передачи.

4.6.16. По истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении передать Арендодателю все произведенные улучшения Объекта аренды, составляющие принадлежность Объекта аренды и неотделимые без вреда для него.

4.6.17. Обеспечить постоянное наличие оборудования для упаковки багажа, сотрудников Арендатора и непрерывную работу по упаковке багажа во время работы аэропорта Якутск исходя из установленного регламента работы аэропорта. Арендатор обязан не допускать перерывов в работе по упаковке багажа в период работы аэропорта.

4.6.18. Обеспечить постоянное наличие оборудования для упаковки багажа, сотрудников Арендатора и непрерывную работу по упаковке багажа в помещениях аэропорта:

- пассажирский терминал российских авиалиний – 1 упаковочная машина;
- бизнес-зал – 1 упаковочная машина.

4.6.19. Обеспечить постоянное наличие на сотрудниках, осуществляющих упаковку багажа, форменной одежды опрятного вида, позволяющей идентифицировать оказание услуг по упаковке багажа. При этом вид форменной одежды подлежит предварительному письменному согласованию с Арендодателем;

4.6.20. Обеспечить постоянный опрятный внешний вид оборудования, используемого для упаковки багажа.

4.7. Для обеспечения противопожарной безопасности Арендодатель и Арендатор берут на себя обязательство в соответствии с Приложением №2, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.8. Получить в отделе качества Арендодателя и в течение всего срока действия настоящего договора соблюдать стандарты качества услуг розничной торговли для арендаторов, утвержденные руководителем Арендодателя.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон, а также в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.1.1. При досрочном расторжении настоящего договора по инициативе Арендатора и отсутствии письменного уведомления, предусмотренного п.4.6.15. настоящего договора, Арендатор вносит отступной платеж в размере месячного платежа арендной платы.

5.2. Договор может быть досрочно расторгнут по инициативе Арендодателя в одностороннем внесудебном порядке, а Арендатор обязан немедленно в течение одного дня с момента получения уведомления Арендодателя о расторжении договора (при этом Арендатор в любом случае считается получившим уведомление при направлении его Арендодателем по юридическому адресу/адресу, указанному в договоре) вернуть имущество в случаях:

5.2.1. Если Арендатор использует Объект аренды (в целом или частично) с нарушением условий договора или назначения Объекта аренды, в том числе, если Арендатор однократно нарушил любую из обязанностей, установленных пп. 4.6.1.-4.6.20. настоящего Договора.

5.2.2. Если Арендатор существенно ухудшает состояние Объекта аренды.

5.2.3. Если Арендатор допустил нарушение порядка и срока, в том числе однократного, внесения арендной платы в течение срока действия настоящего договора.

5.3. При расторжении договора Арендодателем в одностороннем внесудебном порядке Арендодатель не обязан предварительно направлять письменное предупреждение о необходимости исполнения Арендатором обязательства.

Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустоек.

5.4. При невыполнении Арендатором обоснованных требований Арендодателя по освобождению Объекта аренды, последний оставляет за собой право произвести самостоятельное вскрытие Объекта аренды, с участием уполномоченного представителя органов внутренних дел по месту нахождения, и оформлением документов в установленном действующим законодательством порядке.

5.5. Арендодатель вправе досрочно в одностороннем порядке отказаться от договора, предупредив об этом Арендатора за 14 календарных дней.

5.6. Договор аренды может быть, досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.7. Договор остается в силе в случае изменений реквизитов, изменения учредительных документов, изменения организационно-правовой формы Сторон.

6. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ОБЪЕКТА АРЕНДЫ

6.1. Возврат Объекта аренды Арендодателю осуществляется двусторонней комиссией, состоящей из представителей Арендодателя и Арендатора.

6.2. Арендатор обязан представить комиссии Объект аренды готовым к передаче Арендодателю, начиная со дня, следующего за днем окончания срока действия договора.

6.3. Объект аренды должен быть передан Арендатором в течение 3 дней с момента начала работы комиссии.

6.4. При передаче Объекта аренды составляется Акт приема-передачи, который подписывается всеми членами комиссии.

6.5. Объект аренды считается фактически переданными Арендодателю с момента подписания Акта приема-передачи.

6.6. В случае отказа Арендатора от участия в комиссии по передаче Объекта аренды и от подписания Акта приема-передачи, либо в случае освобождения Объекта аренды до подписания Акта приема-передачи Арендодатель вправе принять Объект аренды в одностороннем порядке с составленным одностороннего Акта.

При этом настоящий договор прекращает свое действие с момента составления Арендодателем одностороннего Акта.

6.7. До подписания Акта приема-передачи (возврата Объекта аренды) Арендатор обязан удалить из Объекта аренды все вывески и имущество Арендатора, в том числе личное имущество персонала, без нанесения ущерба Объекту аренды или Зданию, а при нанесении такового – возместить его по первому требованию Арендодателя.

6.8. Объект аренды должен быть передан Арендодателю в том же состоянии, в котором он был передан Арендатору, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором. Также Арендодателю должны быть переданы по акту и все произведенные в Объекте аренды перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность Объекта аренды и неотделимые без вреда для их конструкций и интерьера.

6.9. Произведенные Арендатором отделимые улучшения арендуемых помещений являются собственностью Арендатора.

6.10. В случае если, при освобождении Объекта аренды совместной комиссией из представителей Арендатора и Арендодателя будут выявлены недостатки Объекта аренды, ухудшившие его состояние по сравнению с указанными в п.6.8. настоящего договора, Арендатор обязан их устранить в кратчайшие сроки самостоятельно за свой счет, либо оплатить Арендодателю расходы по их устранению. В случае уклонения Арендатора от подписания документа, описывающего обнаруженные недостатки или ущерб Арендодателю, Арендодатель имеет право самостоятельно оценить размер нанесенного Арендодателю ущерба, рассчитать причитающийся Арендодателю компенсации и потребовать уплаты такой суммы от Арендатора.

6.11. Если Арендатор не выполнит свои обязательства, указанные в п.6.7. настоящего договора, то арендодатель имеет право вывезти и самостоятельно разместить все оставшееся имущество Арендатора любым способом по усмотрению Арендодателя. При этом на Арендатора будут возложены все расходы, понесенные Арендодателем в связи с вывозом и (или) размещением данного имущества. Арендодатель не будет нести ответственность за сохранность имущества, оставленного в Объекте аренды или вывезенного в соответствии с условиями настоящего пункта.

6.12. Если Арендатор не передает Арендодателю Объект аренды и продолжает пользоваться им после окончания срока аренды, указанного в п.9.1 настоящего договора, в случае досрочного расторжения настоящего договора, Арендатор выплачивает Арендодателю арендную плату за пользование Объектом аренды сверх даты окончания срока аренды в двойном размере. Исполнение указанной оплаты не освобождает Арендатора от обязанности освободить Объект аренды.

6.13. Во избежание сомнений любая задержка в освобождении и передачи Объекта аренды Арендатором Арендодателю не будет считаться продлением срока настоящего договора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или не надлежащего исполнения условий договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

7.2. В случае неуплаты Арендатором платежа в срок, установленный в п.2.4. настоящего договора, Арендодатель имеет право начислить Арендатору пени в размере 0,5% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки, а Арендатор обязуется заплатить начисленные ему пени по первому требованию Арендодателя.

7.3. Если Объект аренды, по вине Арендатора, выбывает из строя ранее полного амортизационного срока службы, в том числе в случае полного уничтожения Объекта аренды Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также иные убытки в соответствии с действующим законодательством за период с момента обнаружения факта непригодности Объекта аренды и до истечения установленного срока действия договора.

7.4. Если состояние возвращаемого Объекта аренды по окончании срока действия договора хуже состояния с учетом нормального износа Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством. Ущерб определяется комиссией с участием Арендодателя и привлечения уполномоченных служб.

7.5. В случае если Арендатор не принял в установленный настоящим договором срок или не возвратил Объект аренды, или возвратил его несвоевременно, он обязан внести арендную плату за все время просрочки на счет и в порядке, указанном в п.6.12. настоящего договора. Арендодатель также вправе требовать от Арендатора возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Арендатора.

В указанных в настоящем пункте случаях Арендатор также обязан оплатить пени в размере 0,5% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки, Арендатор обязуется заплатить начисленные ему пени по первому требованию Арендодателя.

При этом настоящий договор не считается продленным.

7.6. Уплата пени и штрафа, установленных настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещение причиненных ими убытков.

7.7. Во всех других случаях неисполнения, либо ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.8. Ответственное лицо по исполнению настоящего договора со стороны Арендодателя:

Колесов Егор Ильич, конт. тел.: 8-968-155-13-13.

7.9. Ответственное лицо по исполнению настоящего договора со стороны Арендатора:

_____, конт. тел: _____.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и

непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: (запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия).

8.2. В случае наступления этих обстоятельств, Сторона обязана в течение 10 (десяти) дней уведомить об этом другую Сторону.

8.3. Документ, выданный уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 60 (шестидесяти) дней, то каждая Сторона вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами, распространяется на отношения Сторон возникшие с «__» _____ 20__ года и действует по «__» _____ 20__ года.

9.2. В период действия договора включается фактическое время использования Арендатором Объекта аренды до момента подписания договора, период рассмотрения заявки, продления договора, согласования и т.д.

9.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента окончания срока аренды, указанного в п.9.1 настоящего договора.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Все разногласия и споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, Стороны разрешают путем переговоров с соблюдением претензионного порядка. Если претензия оставлена без рассмотрения, а также в случае отказа в ее удовлетворении (полного или частичного), Сторона, направившая претензию, по истечению 5 (пяти) календарных дней с момента ее получения другой Стороной, вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Саха (Якутия).

11. СОГЛАСИЕ АРЕНДАТОРА НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

11.1. Арендатор, для выполнения обязательств Сторонами по Договору, дает согласие Арендодателю на обработку своих персональных данных свободно, своей волей и своим интересе.

11.2. Арендатор информирован, что Арендодатель будет обрабатывать персональные данные как неавтоматизированным, так и автоматизированным способом обработки в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

12.1. В случае изменения своего места нахождения и/или руководителя организации в соответствии с учредительными документами, изменения почтовых адресов, телефонов или изменения банковских реквизитов Стороны обязаны в течение 7 (семи) рабочих дней уведомить друг друга в письменном виде.

12.2. Факсимильные копии настоящего договора и электронные копии договора в формате pdf, в том числе изменения и дополнения, действительны до их замены на оригиналы документов. Стороны должны предоставить друг другу оригиналы документов в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента их подписания.

12.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

12.4. Все изменения, дополнения и соглашения к настоящему договору, имеют законную силу, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

12.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны будут руководствоваться положениями действующего законодательства Российской Федерации.

12.6. В случае принятия Правительством Республики Саха (Якутия) или Правительством Российской Федерации решения, в результате которого исполнение данного Договора для его Сторон становится невозможным, настоящий Договор прекращает свое действие.

12.7. Настоящий договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

13.1. Арендодатель: АО «Аэропорт Якутск»

Юридический/фактический адрес: 677014, г. Якутск, площадь Валерия Кузьмина, дом 10

Тел./факс: (4112) 44-32-33, 49-10-52, (4112) 49-10-01

Сайт www.yks.aero

e-mail: office@yks.aero

od@yks.aero - для переписки по договорам

ИНН 1435235578 КПП 143501001

р/с 40702810614020001028 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

к/с 30101810145250000411 БИК 044525411 ОГРН 1101435011710

Директор по экономике и финансам

_____ С.И. Поздник

М.П. (подпись)

13.2. Арендатор: _____

_____ / _____
М.П. (подпись)